



Sales Index

Análise do Poder de Compra **Regional**

Sales Index 2024

Análise do Poder de Compra **Regional**

Documento Técnico

Marktest

Grupo Marktest

Índice

Apresentação	3
Principais funcionalidades.....	3
Potencialidades de utilização	4
Informação disponível.....	4
Software de geomarketing	5
Consultoria Regional.....	7
Apoio e formação.....	8
Requisitos Técnicos	8
Anexos	
Principais temas/sub-temas da Base de Dados.....	10
Principais funcionalidades.....	15
Contactos.....	25

Apresentação

O **SALES INDEX** – Sistema de Geomarketing de base concelhia – é uma ferramenta de trabalho imprescindível para as empresas que encaram o espaço como uma variável importante na sua estratégia de gestão, negócio e marketing.

Reúne, integra e sistematiza as principais estatísticas existentes em Portugal com relevância socio-económica, disponíveis ao nível do concelho e freguesia, permitindo a sua fácil utilização, integração, processamento e análise.

Disponibiliza igualmente os índices criados pela Marktest que permitem hierarquizar os concelhos e perceber a contribuição de cada um para o total nacional.

Uma das suas grandes mais-valias é o facto de permitir facilmente a integração de informação exclusiva do utilizador, que pode depois ser usada de forma integrada com a base de dados fornecida e tirando partido de todas as funcionalidades disponíveis na aplicação.

Principais funcionalidades

- Consulta de uma extensa base de dados desagregada por concelho e freguesia
- Visualização de informação em tabelas, gráficos ou mapas
- Análise estatística multivariada da informação
- Análise comparativa de territórios
- Integração de informação do cliente (variáveis e regiões)



Potencialidades de utilização

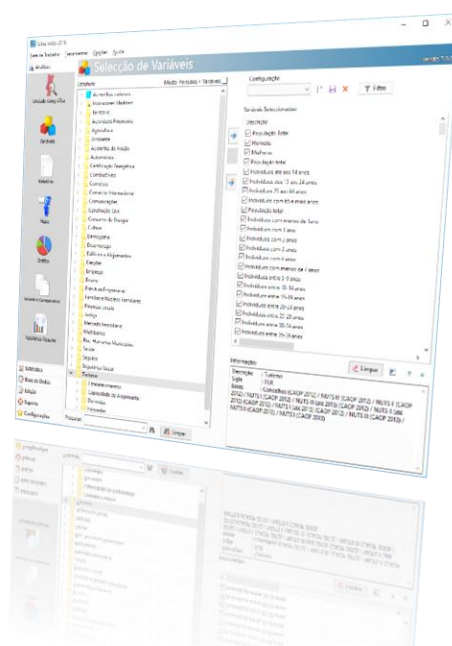
O **SALES INDEX** permite a realização das mais comuns análises de *geomarketing*:

- Otimização da rede de vendas ou distribuição;
- Estudo de novas localizações de pontos de venda ou distribuição;
- Análise de rentabilidade e potencial de cada concelho para determinado mercado;
- Análise da concorrência;
- Observação de tendências de localização de atividades e de evolução das variáveis;
- Análise de semelhanças ou dissemelhanças regionais;
- Definição de objetivos de venda regionais;
- Definição de áreas de influência e sua caracterização;
- Análise de novas oportunidades de negócio regionais;
- Corrigir eventuais distorções através de indicadores objetivos e universais;
- Detetar carências ou estabelecer prioridades;
- Identificar variáveis que melhor explicam ou melhor se correlacionam com determinados objetivos a atingir;
- Caracterizar bases de dados de utilizador;
- Criar territórios homogéneos em função de indicadores definidos

Informação disponível

Uma das grandes mais-valias do **SALES INDEX** é o facto de integrar, numa única plataforma, uma base de dados composta por mais de 4 000 variáveis organizadas em torno de mais de 100 temas/subtemas.

Esta informação é recolhida regularmente pela Marktest junto de mais de 40 entidades (públicas e privadas), produtoras de informação estatística oficial ou representantes dos seus mercados.



Cobrimos as mais diversas áreas de informação, de que se destacam as seguintes:

-
- Índices Marktest
 - Atividade Financeira
 - Agregados Domésticos e Núcleos Familiares
 - Agricultura
 - Ambiente
 - Acidentes de Viação
 - Automóveis
 - Combustíveis
 - Comércio
 - Comércio Internacional
 - Comunicações
 - Contas Regionais
 - Construção Civil
 - Consumo de Energia
 - Cultura
 - Demografia
 - Desemprego
 - Edifícios e Alojamentos
 - Eleições
 - Emprego
 - Ensino
 - Estrutura Empresarial
 - Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares
 - Finanças Locais
 - Justiça
 - Mercado imobiliário
 - Multibanco
 - Saúde
 - Seguros
 - Segurança Social
 - Território
 - Turismo
-

Consultar lista detalhada de temas no Anexo e lista completa de variáveis em:

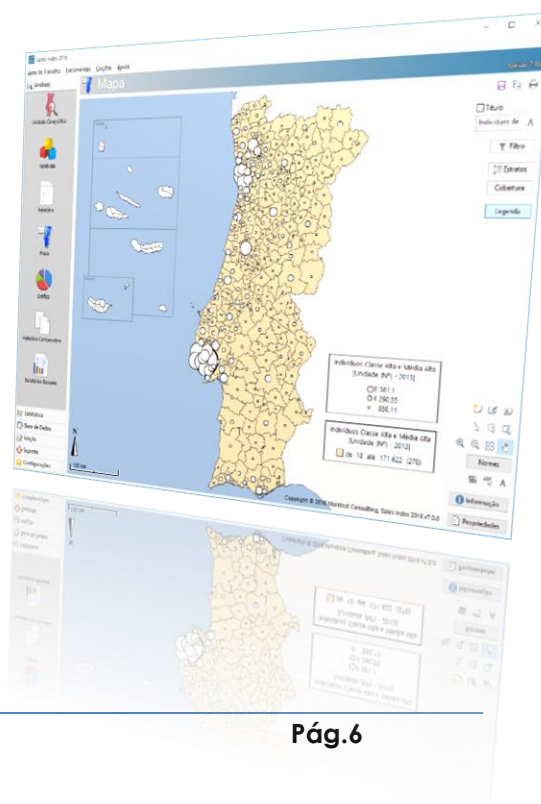
https://www.marktest.com/wap/private/images/SIndex/Sales Index_780_Variáveis.pdf

Software de geomarketing

Para além da extensa base de dados (algumas variáveis têm um histórico de quase 30 anos), o software de geomarketing **SALES INDEX** permite:

- Consultar informação de múltiplas fontes para vários níveis geográficos (de código postal e freguesia a concelho e NUTS);
- Produzir relatórios e exportar informação para outras aplicações;

- Produzir relatórios de comparação de territórios de modo a identificar os pontos fortes e fracos de cada um;
- Produzir relatórios resumo, concelhios ou regionais, onde estão disponíveis os principais indicadores anuais da base de dados. Para cada concelho e região (distritos, NUT, regiões Markttest), são apresentados quadros e gráficos que permitem obter rapidamente uma fotografia socio-económica da região em causa.
- Construir gráficos de forma direta e automática;
- Realizar análises evolutivas das variáveis e detetar tendências;
- Realizar análises de estatística multivariada a qualquer variável da base de dados (análises de componentes principais, regressão, *stepwise* e *clusters*), incluindo os dados integrados pelo utilizador;
- Construir novas regiões de utilizador a partir dos resultados obtidos na análise de *clusters* (regiões homogéneas);
- Criar novos indicadores, novos ponderadores, novas variáveis por expressão, novas zonas de cobertura, novas regiões próprias do utilizador;
- Introduzir ou importar dados próprios do utilizador (acompanhado de todo um processo de validação na importação);
- Cruzar dados de utilizador com a informação disponível na base de dados;
- Georreferenciar facilmente qualquer variável da base de dados, incluindo as de utilizador, em mapas com vários *layers* dos diversos níveis regionais (de freguesia a região de utilizador).
- Exportar gráficos, mapas ou tabelas para outras aplicações



Consultoria Regional

A Marktest Consulting desenvolve ainda soluções customizadas, respondendo a solicitações concretas dos nossos clientes nesta área. Destacamos os seguintes serviços disponíveis:

Recolha de informação específica para o cliente e integração na base de dados do Sales Index

Estudo com o cliente dos dados mais interessantes para a sua atividade, recolha e integração desses dados na base de dados do Sales Index

Integração de dados do cliente no Sales Index

A partir dos dados internos do cliente, a Marktest pode fazer a sua georreferenciação para as unidades de análise disponíveis no Sales Index e integrar essa informação na base de dados do sistema

Criação de regiões de cliente

A Marktest pode integrar no **SALES INDEX** a estrutura territorial do cliente, sempre que ela resulte de agrupamentos de unidades já existentes (por exemplo, freguesias, concelhos ou códigos postais a 4 dígitos)

Outras soluções customizadas:

- Georreferenciação de Bases de Dados ou listagens de moradas
- Atribuição de Códigos Geográficos a Bases de Dados
- Integração de Dados de Cliente e Análise Estatística da Informação
- Definição de Áreas de Influência de Pontos de Venda
- Caracterização de Áreas de Influência de Ponto de Venda
- Estudos de Segmentação Geográfica
- Seleção de áreas para Ações de Marketing Direto
- Criação de Tipologias de Zonas
- Criação de Mapas Temáticos
- Criação de Relatórios Personalizados

O custo associado a estes serviços é disponibilizado mediante consulta, depois de realizada uma análise prévia das necessidades do cliente e das respostas possíveis do Grupo Marktest.

Apoio e formação

O Departamento Técnico do Sales Index está disponível para prestar todo o tipo de apoio relacionado com o processo de instalação do *Software SALES INDEX* e da formação inicial dos utilizadores. Para além disso, e no período em que vigora a licença de utilização do *software* (12 meses), poderá:

- Esclarecer dúvidas relativas à utilização do sistema ou à interpretação da informação;
- Apresentar sugestões de utilização do Sistema **SALES INDEX**;
- Prestar serviços de formação ao Cliente, de forma a possibilitar uma melhor utilização da informação e do respetivo *software* de exploração.

As sessões de formação decorrem nas instalações da Marktest em Lisboa, sem qualquer custo acrescido aos valores apresentados nesta proposta.

A Licença de Utilização do *Software* garante o acesso a todas as versões de melhorias do *software* disponibilizadas no período em que vigora a licença.

Requisitos Técnicos

O **SALES INDEX** é um *software* criado em C++, autónomo, não faz uso de servidores de base de dados (SQL Server, MySQL, etc.) e não requer a instalação de Microsoft Office ou aplicações de terceiros.

Pasta predefinida de instalação (pode ser alterada):

[Programas (x86)]\Marktest\Sales Index 2024\

Pasta predefinida de trabalho (pode ser alterada):

[Meus Documentos]\Marktest\Sales Index 2024\

O **SALES INDEX** foi concebido para funcionar em computadores que possuam os seguintes requisitos:

Requisitos do **SALES INDEX**:

- Microsoft Windows 7 ou superior; 300 MB livres para instalação; Direitos administrativos apenas durante a instalação.
- Uma porta USB livre para a chave de proteção, no caso de ter sido adquirida uma Licença Monoposto.

Recomendado:

- Caso seja instalado num Windows 7: Leitor de PDFs para acesso ao manual e documentação.
- Microsoft .Net 3.5 ou 4 para importação de alguns formatos de ficheiro Excel.

Anexo 1

Principais temas/subtemas da Base de Dados do Sales Index:

- **Índices Marktest**
 - ✓ Índices Gerais de Desenvolvimento
 - ✓ Índices de Potencial
 - ✓ Índices Sectoriais
 - ✓ Análise temporal: Valor Médio dos Índices
 - ✓ Variação Média Anual
 - ✓ Posição no Ranking
- **Actividade Financeira**
 - ✓ Dependências bancárias por banco (Fonte: Banco Portugal)
 - ✓ Dependências bancárias por banco (Fonte: APB)
 - ✓ Movimentos dos Bancos
 - ✓ Crédito Hipotecário
- **Agregados Domésticos e Núcleos Familiares**
 - ✓ Agregados Domésticos
 - ✓ Agregados Domésticos segundo a dimensão
 - ✓ Agregados Domésticos segundo o tipo
 - ✓ Agregados Domésticos segundo a condição económica do representante
 - ✓ Núcleos familiares
- **Agricultura**
 - ✓ Recenseamento Agrícola (Explorações, Superfície, Culturas, Efetivos Animais, Máquinas e População Agrícola)
 - ✓ Produção Vinícola Declarada
 - ✓ Árvores de Fruto e Oliveiras Vendidas
 - ✓ Produção de Leite
- **Ambiente**
 - ✓ Abastecimento e Consumo de Água da rede pública
 - ✓ Recolha e Reciclagem de Resíduos Sólidos
 - ✓ Receitas dos Municípios com a Proteção do Ambiente
 - ✓ Despesas dos Municípios com a Proteção do Ambiente
 - ✓ Indicadores do Ambiente
 - ✓ Incêndios Florestais
 - ✓ Rede Natura 2000
 - ✓ Zonas de Intervenção Florestal
 - ✓ Áreas Protegidas
- **Acidentes de Viação**

- **Automóveis**
 - ✓ Registos de Automóveis por Marcas
 - ✓ Registos de Automóveis por tipo de combustível
 - ✓ Parque Automóvel Seguro
 - ✓ Pontos de Venda e Assistência por Marca
- **Combustíveis**
 - ✓ Vendas
 - ✓ Postos Abastecimento por Marca
 - ✓ Consumo de Gás Natural
- **Comércio**
 - ✓ Grandes Superfícies por Insígnia
 - ✓ Centros Comerciais por Promotor
- **Comércio Internacional**
 - ✓ Comércio Intracomunitário
 - ✓ Comércio Extracomunitário
- **Comunicações**
 - ✓ Correios
 - ✓ Telefones
 - ✓ Televisão por subscrição
 - ✓ Acessos Internet
- **Construção Civil**
 - ✓ Licenças Concedidas
 - ✓ Edifícios Concluídos
 - ✓ Indicadores da Construção
- **Consumo de Energia**
 - ✓ Dados Gerais
 - ✓ Consumo por Fins
 - ✓ Consumidores por Fins
- **Contas Regionais (PIB) por NUT III**
- **Cultura**
 - ✓ Cinema
 - ✓ Espetáculos ao Vivo
 - ✓ Galerias de Arte
 - ✓ Museus
 - ✓ Publicações Periódicas
 - ✓ Despesas Camarárias com Cultura
 - ✓ Recintos de espetáculos
- **Demografia**
 - ✓ Dados Evolutivos
 - ✓ População por Idades
 - ✓ Homens por Idades
 - ✓ Mulheres por Idades
 - ✓ Estado Civil

*Variáveis
novas!*

- ✓ Nível de Ensino
- ✓ Nível de Instrução
- ✓ Situação na Profissão
- ✓ Emprego
- ✓ Atividade Económica
- ✓ Grupos Sócio-Económicos
- ✓ Casamentos e Divórcios
- ✓ População Residente por Nacionalidade
- ✓ População Residente por Naturalidade
- ✓ Nados Vivos
- ✓ Óbitos
- ✓ População (15+) segundo o Meio de Vida
- ✓ População segundo as Migrações
- ✓ População Estrangeira
- ✓ Índices demográficos
- ✓ Grupos Ocupacionais (Marktest)
- ✓ Classes Sociais (Marktest)
- **Desemprego**
 - ✓ Desempregados inscritos nos Centros de Emprego
 - ✓ Desempregados segundo o grupo etário
 - ✓ Desempregados segundo o nível de escolaridade
- **Edifícios e Alojamentos**
 - ✓ Edifícios
 - ✓ Edifícios segundo a data de construção
 - ✓ Edifícios segundo o número de alojamentos
 - ✓ Edifícios segundo o número de pisos
 - ✓ Edifícios segundo o tipo
 - ✓ Edifícios segundo a utilização
 - ✓ Alojamentos
 - ✓ Alojamentos segundo as Infraestruturas
 - ✓ Alojamentos segundo os encargos
 - ✓ Alojamentos segundo o regime de ocupação
 - ✓ Alojamentos arrendados segundo o escalão de renda
 - ✓ Alojamentos Ocupados
 - ✓ Alojamentos segundo a área útil
 - ✓ Parque Habitacional
- **Eleições**
 - ✓ Recenseamento Eleitoral
 - ✓ Resultados das Eleições Legislativas
 - ✓ Resultados das Eleições Autárquicas
 - ✓ Resultados das Eleições Europeias
 - ✓ Resultados das Eleições Presidenciais

- **Emprego**
 - ✓ Pessoas ao Serviço por CAE
 - ✓ TCO por habilitações
 - ✓ TCO segundo a profissão principal
 - ✓ Ganho Médio Mensal dos TCO
 - ✓ Indicadores do Mercado de Trabalho
- **Ensino**
 - ✓ Alunos (Oficial e Particular)
 - ✓ Docentes (Oficial e Particular)
 - ✓ Não Docentes (Oficial e Particular)
 - ✓ Estabelecimentos (Oficial e Particular)
 - ✓ Exames nacionais
 - ✓ Tecnologias de informação
 - ✓ Taxas de escolarização e retenção
- **Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares**
 - ✓ Indicadores do rendimento bruto declarado no IRS
 - ✓ Variáveis do IRS
- **Estrutura Empresarial por CAE**
 - ✓ Estabelecimentos de Empresas
 - ✓ Empresas por Dimensão e Volume de Negócios
 - ✓ Volume de Negócios das Empresas
 - ✓ Valor Acrescentado Bruto das Empresas
- **Finanças Locais**
 - ✓ Receitas de Capital
 - ✓ Receitas Correntes
 - ✓ Receitas Fiscais
 - ✓ Transferências
 - ✓ Despesas Correntes
 - ✓ Despesas de Capital
 - ✓ Despesas de Investimento
 - ✓ Endividamento dos Municípios
- **Justiça**
 - ✓ Atos Notariais
 - ✓ Indicadores de Justiça
- **Mercado imobiliário**
 - ✓ Transação de Edifícios
 - ✓ Avaliação Bancária
- **Multibanco**
 - ✓ Movimento dos Caixas Automáticos
 - ✓ Movimento dos Terminais de Pagamento Automático

- **Saúde**
 - ✓ Agrupamentos de Centros de Saúde
 - ✓ Hospitais
 - ✓ Médicos
 - ✓ Farmácias
 - ✓ Parafarmácias
- **Seguros**
 - ✓ Seguradoras
 - ✓ Indicadores da Atividade Seguradora
- **Segurança Social**
 - ✓ Equipamentos
 - ✓ Pensionistas
 - ✓ Rendimento Social de Inserção
 - ✓ Subsídios de Desemprego
 - ✓ Prestações Familiares
 - ✓ Indicadores da Segurança Social
- **Território**
 - ✓ Freguesias
 - ✓ Dados Gerais
 - ✓ Altimetria
 - ✓ Usos do Solo
 - ✓ Temperaturas
- **Turismo**
 - ✓ Estabelecimentos por tipologia
 - ✓ Capacidade de Alojamento por tipologia
 - ✓ Hóspedes por tipologia e país de residência (estrangeiro/Portugal)
 - ✓ Dormidas por tipologia e país de residência (estrangeiro/Portugal)
 - ✓ Indicadores da Atividade Turística

Anexo 2

Principais funcionalidades do Sales Index:

1. Vários níveis de análise

O Sales Index permite análises por freguesia, concelho, distrito, restantes regiões administrativas ou de marketing (regiões Marktest) ou regiões próprias criadas por cada utilizador. A base de dados está organizada por concelho, contando também com indicadores por freguesia.

The screenshot displays the 'Sales Index' application window. The title bar reads 'Sales Index'. The menu bar includes 'Área de Trabalho', 'Editar', 'Ferramentas', 'Opções', and 'Ajuda'. The main window is titled 'Seleção de Unidade Geográfica'. On the left, a sidebar contains icons for 'Análises', 'Unidade Geográfica', 'Variáveis', 'Relatório', 'Mapa', 'Gráfico', 'Relatório Comparativo', 'Relatórios-Resumo', 'Estatística', 'Base de Dados', 'Edição', 'Suporte', and 'Configurações'. The main panel features a 'Modo:' section with a 'Filtro' button and a 'Configuração' dropdown. Below this, there are radio buttons for 'Divisão Administrativa' (2012 selected) and 'Nível de Análise' (Concelhos selected). The 'Organização:' section has a dropdown menu set to 'Regiões Markt' and a checked 'Regiões Autónomas' option. A tree view shows a hierarchy of regions in Portugal, including 'Grande Lisboa', 'Grande Porto', 'Litoral Norte', 'Litoral Centro', 'Interior Norte', 'Sul', 'Açores', and 'Madeira'. The map on the right shows the outline of Portugal with a legend for 'Regiões' (Concelhos (CAOP 2012) and Regiões Marktest (CAOP 2012)). A search bar and 'Autocobertura' button are at the bottom.

2. Consulta de uma extensa base de dados

A base de dados fornecida pela Marktest conta com mais de 4 000 variáveis organizadas por temas que cobrem áreas como a demografia, estrutura empresarial, emprego, atividade económica, ensino, cultura, turismo, venda de automóveis, índices Marktest, entre outras. Para algumas variáveis, o histórico disponível é de quase 30 anos.

The screenshot shows the 'Seleção de Variáveis' window in the Sales Index software. The interface includes a menu bar (Área de Trabalho, Editar, Ferramentas, Opções, Ajuda) and a sidebar with navigation options like 'Unidade Geográfica', 'Variáveis', 'Relatório', 'Mapa', 'Gráfico', 'Relatório Comparativo', and 'Relatórios-Resumo'. The main area shows a tree structure under 'Estrutura:' with 'Eleitores Inscritos por idade - Total' expanded to show 'Eleitores Inscritos' for years 1991 to 2023. A 'Configuração' panel on the right shows a list of selected variables with columns for 'Descrição', 'Período', 'Unidade', and 'Tema'. Below this is an 'Informação:' panel providing details for the selected variable.

Descrição	Período	Unidade	Tema
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2003	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2004	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2005	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2006	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2007	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2008	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2009	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2010	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2011	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2012	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2013	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2014	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2015	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2016	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2017	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2018	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2019	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2020	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2021	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2022	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito
<input checked="" type="checkbox"/> Eleitores Inscritos	2023	Unidade (Nº)	Eleições \ Recenseamento Eleito

Informação:
 Descrição : Eleições \ Recenseamento Eleitoral \ Eleitores Inscritos por idade - Total \ Eleitores Inscritos \ 1992
 Fonte : STAPE
 Unidade : Unidade (Nº)
 Propriedades : Somavel
 Formato : Inteiro
 Sigla : ELEITOR.ELEIT.1992
 Bases : Freguesias (CAOP 2012) / Concelhos (CAOP 2012)

3. Produção e exportação de relatórios

A produção de relatórios é a forma mais simples de visualizar a informação contida na base de dados (incluindo a análise de dados próprios de cada utilizador). Os relatórios podem ser editados em folha de cálculo ou exportados, por exemplo, para Excel. Permitem ainda visualizar os valores em permilagens ou proporções face à média.

Sales Index - Relatório de Valores Absolutos, Permilagem e Proporções

Unidade de Análise: Concelhos (CAOP 2012)
Cobertura Seleccionada: 308 Concelhos
Organização: Regiões Markttest (CAOP 2012), NUTS II (até 2015) (CAOP 2012)

Código Marktest	Nome Concelho	Absolutos	Permilagem	Proporções
		ELEITOR ELEIT 2023	ELEITOR ELEIT 2023	ELEITOR ELEIT 2023
TOTAL		9,260,214	1,000.00	100.00
Grande Lisboa		1,842,560	198.98	680.94
Grande Lisboa, Região Lisboa		1,842,560	198.98	680.94
1503	Almada	150,792	16.28	501.54
1115	Amadora	142,202	15.36	472.97
1105	Cascais	177,363	19.15	589.92
1106	Lisboa	465,082	50.22	1,546.89
1107	Loures	168,220	18.17	559.51
1116	Odivelas	125,683	13.57	418.03
1110	Oeiras	145,146	15.67	482.76
1510	Seixal	144,952	15.65	482.12
1111	Sintra	323,120	34.89	1,074.72
Grande Porto		1,011,120	109.19	560.51
Grande Porto, Região Norte		1,011,120	109.19	560.51
1304	Gondomar	145,730	15.74	484.71
1306	Maia	116,915	12.63	388.87
1308	Matosinhos	150,322	16.23	499.98
1312	Porto	204,428	22.08	679.94

4. Comparação de territórios

Módulo que permite comparar um concelho ou conjunto de concelhos com outro concelho ou conjunto de concelhos. Apresenta índice comparativo com representação gráfica. Permite colocar lado a lado dois territórios e perceber quais as suas semelhanças e dissimilaridades, que potencialidades um tem face ao outro ou face a outras regiões do sistema.

Sales Index - Relatório Comparativo de Lisboa

Unidade de Análise: Concelhos (CAOP 2012)
Cobertura Seleccionada: Lisboa
Comparação: Regiões Markttest

Legenda

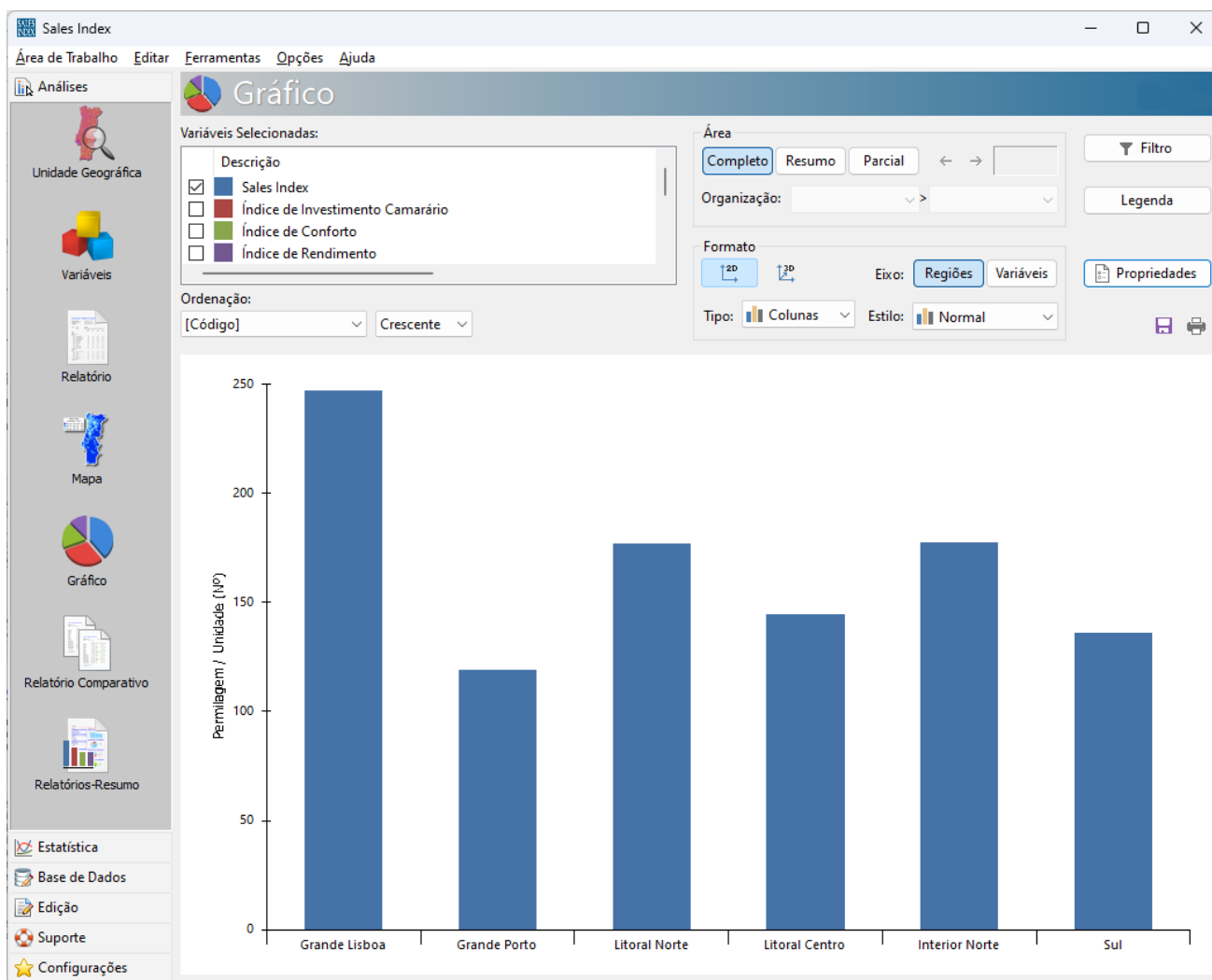
- 0 a 100 %
- 100 a 200 %
- > 200 %

	Lisboa	Total Grande Lisboa	Índice
Sales Index (2024)	84.51	247.00	34.2
Índice de Investimento Camarário (2024)	82.21	184.94	44.5
Índice de Conforto (2024)	85.55	209.81	40.8
Índice de Rendimento (2024)	91.88	253.58	36.2
População Total (2022)	548,703	2,200,792	24.9
Total de desempregados (2023)	17,202	59,700	28.8
Número de Médicos - Total (2023)	9,981	18,213	54.8
Total de estabelecimentos (incluindo unidades de alojamento local) (2022)	600	867	69.2

Sales Index 2024 v7.8.0, Base de Dados de 2024 (rev. 20 Mar 2024)
 Copyright © 2024 Markttest Consulting

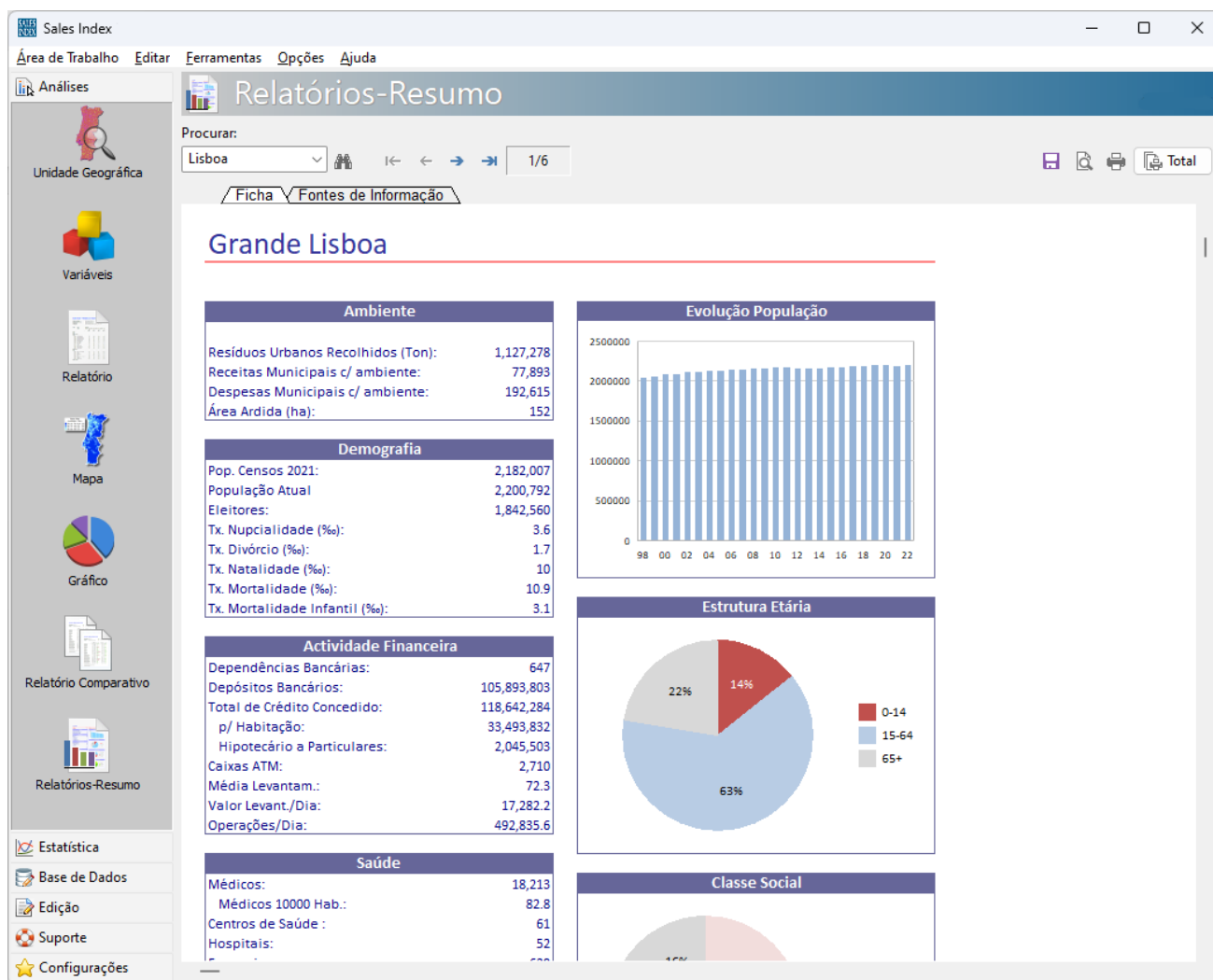
5. Visualização gráfica de qualquer indicador

Os gráficos permitem observar as tendências de evolução e de estrutura das variáveis presentes na base de dados. Estão disponíveis vários tipos de gráficos, que podem ser parametrizados pelo utilizador e exportados para outros formatos.



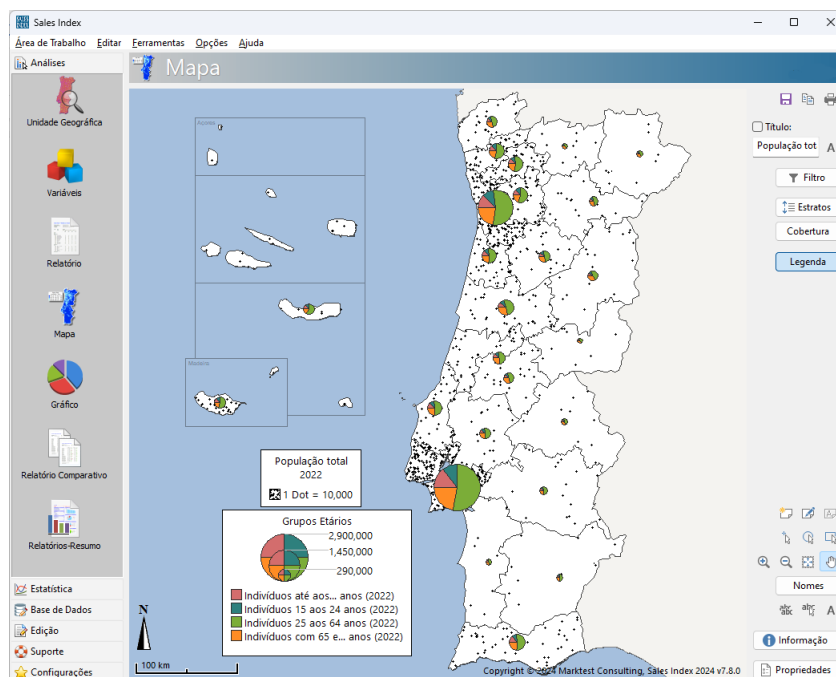
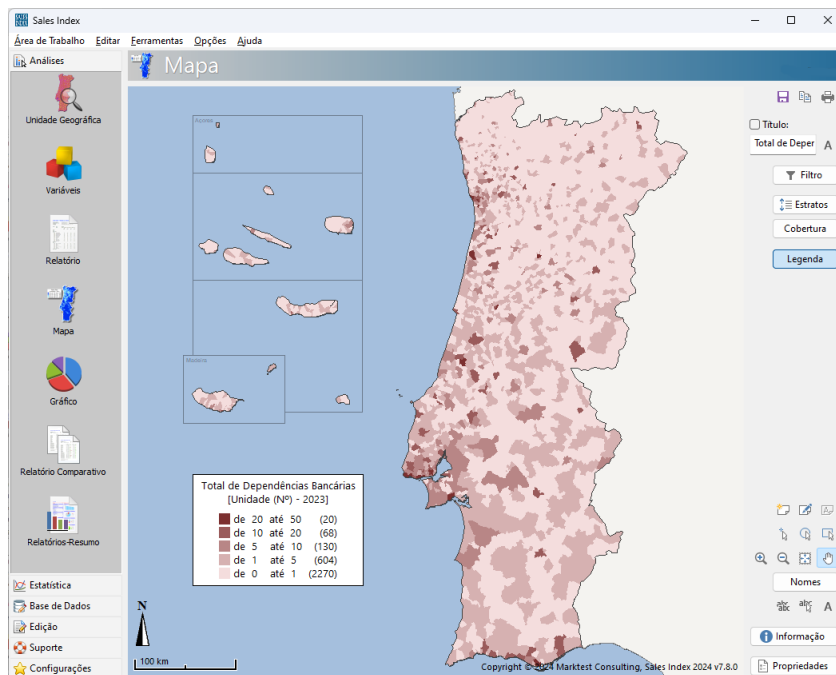
6. Visualização de dados em dashboards

Módulo que apresenta concelho a concelho (ou freguesia a freguesia, ou região a região) um Dashboard com os principais indicadores do concelho, para rapidamente se obter uma fotografia da região. Permite, de forma simples e rápida, sintetizar numa única "página" os principais indicadores da região selecionada.



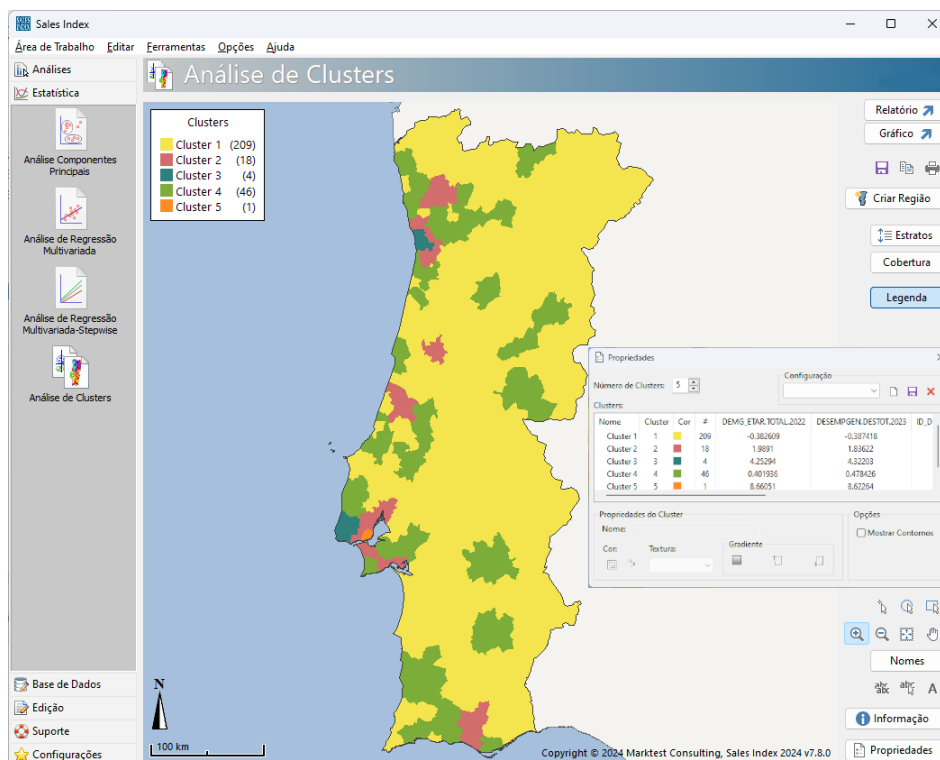
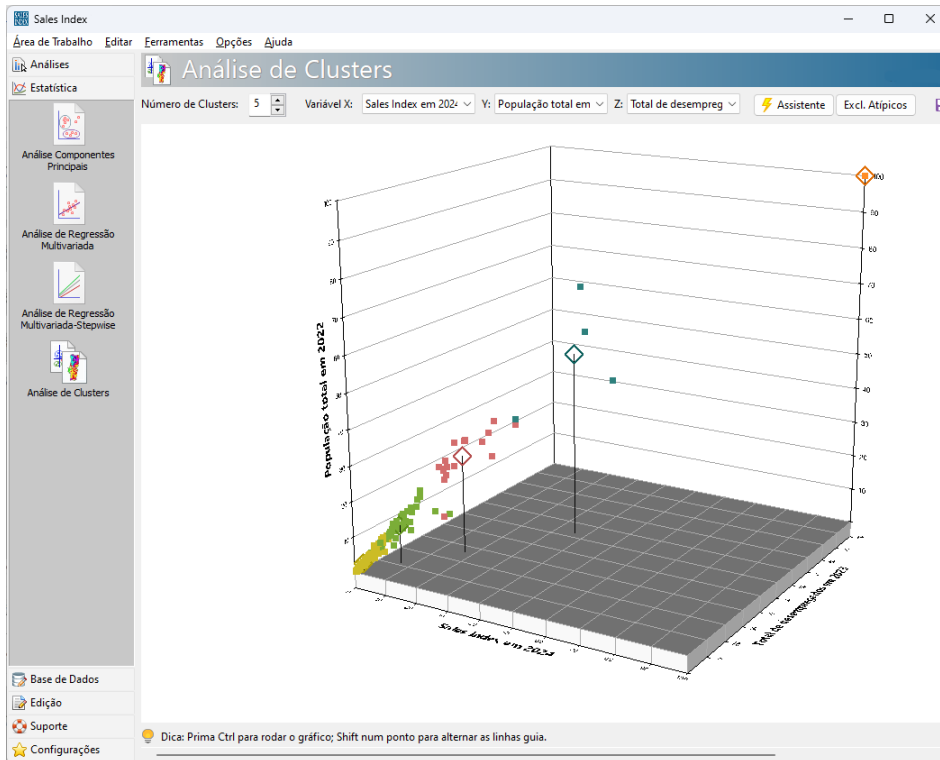
7. Georreferenciação

Um dos módulos mais utilizados do Sales Index. Permite realizar análises espaciais para qualquer nível geográfico do sistema (incluindo regiões de utilizador). Estão disponíveis vários tipos de mapas, desde mapas de intervalos, mapas de gráficos ou símbolos. Possibilita a georreferenciação fácil dos dados de utilizador (por freguesia ou nível geográfico superior).



8. Análises de Estatística Multivariada

Métodos poderosos de maximizar a informação que está incluída no Sales Index. Estão disponíveis a Análise de Componentes Principais, Análise de Regressão, Análise Stepwise e Análise de Clusters, que podem ser usadas em conjunto. Os resultados destas análises podem ser usados posteriormente para criar novas variáveis ou novas regiões.



9. Criação ou importação de dados de Utilizador

O utilizador pode introduzir ou importar variáveis próprias e cruzá-las com a informação da base de dados do Sales Index, o que constitui outro ponto forte muito importante do sistema. Dentro destas funcionalidades, são ainda de destacar: a criação de variáveis por expressão, a criação de índices e a criação de rácios. Permite a importação de ficheiros Excel com informação própria do utilizador que poderá depois ser analisada como qualquer outro indicador do sistema.

The screenshot displays the 'Sales Index' application window titled 'Criação de Variáveis por Expressão'. The interface is organized into several sections:

- Menu Bar:** Área de Trabalho, Editar, Ferramentas, Opções, Ajuda.
- Sidebar (Left):** Contains navigation icons for Análises, Estatística, Base de Dados, Variáveis, Variáveis por Expressão, Índices, Ponderadores, Regiões, Edição, Suporte, and Configurações.
- Estrutura (Tree View):** A hierarchical list of data categories. The 'Automóveis' category is expanded, showing sub-items like 'Total de Vendas de Veículos Automóveis (2023)', 'Venda de Veículos: Gasolina (2023)', etc.
- Expressão (Text Field):** Contains the formula: $AUTOCVEG.BEV.2023 / AUTOCVEG.TOTALC.2023 * 100$. A numeric keypad and buttons for 'Validar' and 'Limpar' are visible.
- Período de Destino (Tree View):** Shows a tree structure for the destination period, including 'Cliente', 'Sales Index 2024', 'Carta Social', 'Automóveis', and 'Vendas de Veículos'.
- Bottom Bar:** Includes a search field ('Procurar:'), a 'Limpar' button, and 'Criar', 'Gerir', and 'Editar' buttons.

10. Criação de regiões de Utilizador

O utilizador pode criar as suas próprias regiões, pelo agrupamento de unidades geográficas já existentes no sistema, o que constitui também uma funcionalidade muito utilizada. As regiões podem ser criadas por codificação do utilizador ou como resultado de uma análise de clusters (que junta concelhos ou freguesias homogéneas). Estas novas unidades de análise ficam disponíveis para todas as funcionalidades do sistema.

Sales Index

Área de Trabalho Editar Ferramentas Opções Ajuda

Análises

Estatística

Base de Dados

Variáveis

Variáveis por Expressão

Índices

Ponderadores

Regiões

Edição

Suporte

Configurações

Gestor de Regiões de Cliente

Região: Nova Região Criar Visualizar no Mapa

Unidades:

Código	Nome
1	Norte
2	Centro
3	Sul
4	Regiões Autónomas

Concelhos (CAOP 2013) constituintes: Editar

Código	Nome
201	Aljustrel
202	Almodôvar
203	Alvito
204	Barrancos
205	Beja
206	Castro Verde
207	Cuba
208	Ferreira do Alentejo
209	Mértola
210	Moura
211	Odemira
212	Ourique
213	Serpa
214	Vidigueira
701	Alandroal
702	Arraiolos

Contactos

Direção Comercial

Maria João Mendes

jmendes@hq.marktest.pt
R. Padre Luís Aparício, nº 10, 3º
1150-248 Lisboa
Portugal
Tel: (+351) 213173400

Direção Técnica

Esperança Afonso

esperanca.afonso@marktest.pt
R. Padre Luís Aparício, nº 10, 3º
1150-248 Lisboa
Portugal
Tel: + (351) 213 552 110

Maria João Mestre

joao.mestre@marktest.pt
R. Padre Luís Aparício, nº 10, 3º
1150-248 Lisboa
Portugal
Tel: + (351) 213 552 110

<http://www.marktest.com/>
<http://www.marktest.com/wap/a/grp/p~18.aspx>